

Vážení,

Obracíme se na vás s prosbou o podporu v našem snažení, aby Praha 6 zůstala i při nutném dalším rozvoji dobrým místem k životu. Hlavní město Praha a Institut plánování a rozvoje hl. m. Prahy (IPR) chystá v oblasti Hradčanské (volná plocha proti dejvickému nádraží) změnu územního plánu (ÚP) Z3754/00.



Ve středu 11. ledna 2023 proběhlo trisítní veřejné projednávání této změny Územního plánu. Z důvodů níže uvedených bychom rádi jako spolek získali statut „zástupce veřejnosti“ a mohli tak podat námítky proti návrhu chystané zástavby. K tomu potřebujeme ideálně do pondělního večera 16. 1. 2023 získat 200 podpisů. Budeme rádi, když svoje podpisy připojíte.

Cílem podání námitek není zcela zabránit zástavbě dosud volného prostoru. Požadujeme však, aby zástavba odpovídala svými parametry okolí, aby využití území nebylo přemrštěné a jeho začlenění do širšího okolí bylo smysluplné. Naše zásadní připomínky k dosavadnímu návrhu jsou:

Návrh změny ÚP Z3754/000

- nerespektuje fakt, že současně probíhá schvalování návrhu Metropolitního plánu (nového územního plánu Prahy, MPP).
- nebere ani v úvahu, že k návrhu MPP byla vznesena řada námitek několika subjektů a občanů, které ještě nebyly řádně vypořádány. Všechno nasvědčuje snaze urychleně učinit nevratné kroky, které nakonec bude muset MPP prostě akceptovat.
- nerespektuje fakt, že probíhá řízení o budoucím vedení Buštěhradské dráhy, která na novém území bude součástí velkého dopravního uzlu. Je zarážející, že návrh změny ÚP, návrh MPP a řízení o dráze zjevně nejsou koordinovány. V této situaci neměl být návrh změny Z3754 vůbec projednáván.
- neúměrně maximalizuje kapacitu zástavby, naopak minimalizuje zeleň a veřejná prostranství, neobsahuje žádné veřejně prospěšné stavby (kultura, školy, školky atd.). To v důsledku znamená, že pro Prahu 6 a zvláště pro okolí Hradčanské bude navrhovaná výstavba představovat čistou zátěž bez jakéhokoliv benefitu pro stávající obyvatele. Např. se předpokládá denní pohyb až 3000 aut.
- postrádá jakékoliv dopravní, pohledové, výškové a jiné vazby na okolní území.
- se opírá o nepochopitelně pozitivní hodnocení vlivu této změny na udržitelný rozvoj území.
- nerespektuje, že v MPP je celá oblast označena jako „rozvojové území“, což znamená, že před jakýmkoliv rozhodnutím by měl být pro dané území zpracován regulační plán, který parametry pro území jasně nastaví. S tím se vůbec nepočítá. Stát/Praha tím rezignují na snahu mít svá území pod kontrolou a nechávají volné ruce developerovi ještě před prodejem majetku.

Další podrobnosti k problematice: <https://bit.ly/sp6-Z3754>

Záznam z projednání 11. 1. 2023 (ke shlédnutí do 18. 1.) <https://vimeo.com/event/2679912>

Podkladová studie pro změnu ÚP Z3754: <https://m4.cz/work/hradcanska-alternativy-struktury/>

K těmto základním argumentům budeme formulovat naše námítky, pokud dostaneme vaši důvěru.

Podpisy shání i další subjekty a k návrhu se vyjádří i Městská část Praha 6. My jim nechceme konkurovat, naopak některé podpoříme. Děkujeme za podporu.

Společně pro Šestku, z.s.

<https://prahasest.cz>

<https://www.facebook.com/SpolecneProSestku>

Seznam občanů hl. m. Prahy, kteří uplatňují věcně shodné připomínky **k návrhu změny Z3754/00 Územního plánu sídelního útvaru hlavního města Prahy a vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území (týkající se území v blízkosti stanice metra Hradčanská)** a zmocňují zástupce veřejnosti spolek Společně pro Šestku. Jmenovaného zástupce zmocňují k podání námitek na základě věcně shodných připomínek a k projednání těchto námitek, k projednání i případnému opakovanému projednání výše uvedeného návrhu změny, podání žaloby proti rozhodnutí o námitkách a podání žaloby na zrušení změny územního plánu či její části. *(Průvodní text na druhé straně listu)*

	Jméno a příjmení	Trvalé bydliště (hl. m. Praha)	e-mail (pokud chcete dostávat informace)	Podpis	Souhlas (*)
1					
2					
3					
4					
5					
6					
7					
8					
9					
10					

(*) Souhlasím se zpracováním osobních údajů spolkem Společně pro Šestku, z.s.

Datum:

List č. z listů celkem:

Podpisů celkem: