

Územní plán je jedním z exekutivních nástrojů pro naplňování vizí.

Musí vytvářet podmínky pro aktivní management města.

PRAHA KLÍČEM K PROSPERITĚ CELÉ ČR

- Praha je 13. největší město EU
- Praha je dominantní v ČR. Má obrovský vliv. Čerpá potenciál celé ČR.
- Praha je spoluodpovědná za úspěšný rozvoj celé země.



Kreativní
město krátkých vzdáleností

Odpovědná
ekonomická, bezemisní



"22 okresních měst" a 35 obcí

Flexibilní
Město pro život

Iniciační
subsidiarita, inovace

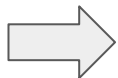


Platné strategické dokumenty vymezují uznaný rámec veřejných zájmů.

Vaše práce v roce 2018 měla smysl !

Zpracovatelé Vaše připomínky vypořádali a řadu z nich v návrhu zohlednili.

praha6.org/mpp/

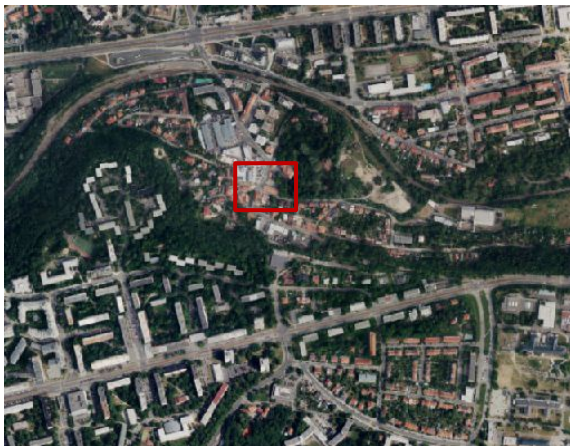


OVLIVNĚTE PODOBU METROPOLITNÍHO PLÁNU

ÚZEMNÍ PLÁN - NEJDŮLEŽITĚJŠÍ ZÁKON MĚSTA



Plán je v **měřítku 1:10 000** - **dává představu o městě**
popisuje struktury - představu o podobě města
vymezuje funkce - představu o životě ve městě



Vyjednávání o konkrétním využití území probíhá v měřítku **1:2000-1:500**
Plán musí předepsat nástroje a dát pravidla jak postupovat.
(např. **charakter místa popisuje** - územní studie a **chrání** regulační plán)



Metodický požadavek

1. V lokalitách doplnit funkční využití ploch dle metodického pokynu MMR.

SP6 doporučuje

- Jednoduchost a srozumitelnost hlavního výkresu
- Umožnit funkční koordinaci územních plánů s obcemi okolo hl.m. Prahy



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8.2 Hlavní výkres

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ (RZV)

barva RGB	Stav	Návrh	Rezerva	
				hranice ploch s rozdílným způsobem využití (RZV)
255-170-15	BV	BV		bydlení venkovské
255-100-0	BI	BI		bydlení individuální
255-50-0	BO	BO		bydlení všeobecné
224-22-22	BH	BH		bydlení hromadné
255-0-0	BX	BX		bydlení jiné

220-80-140	OV	OV		občanská vybavení veřejné
210-40-110	OK	OK		občanská vybavení komerční
255-255-125	OS	OS		občanská vybavení - sport
220-150-182	OL	OL		občanská vybavení lázeňské
205-195-150	OH	OH		občanská vybavení - hřbitovy
210-70-120	OX	OX		občanská vybavení jiné



IPR
PRAHA

Z02 Hlavní výkres struktury

Veřejná vybavenost

- Občanská vybavenost (návrh)
- Rekreační vybavenost (návrh)
- Vymezení občanské vybavenosti bodem
- Vymezení rekreační vybavenosti bodem

Stávající veřejná vybavenost

- Komerční vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Občanská vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Občanská vybavenost k zajišťování obrany a bezpečnosti státu značená bodem, případně bodem a plochou (stav)
- Rekreační vybavenost značená bodem, případně bodem a plochou (stav)

Využití lokalit

- Zastavitelná produkční lokalita
- Zastavitelná obytná lokalita
- Zastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná rekreační lokalita
- Nezastavitelná přírodní lokalita
- Nezastavitelná produkční lokalita

U sousedních lokalit se shodným využitím se zobrazuje pouze společný obrys vyjadřující využití.

Transformační plochy

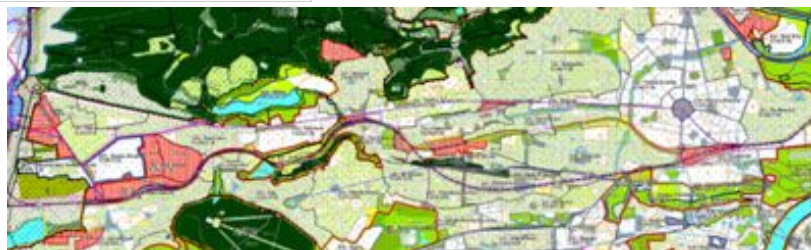
Rozvojové plochy

STRUKTURA

Uliční prostranství

Parky

Stavební bloky



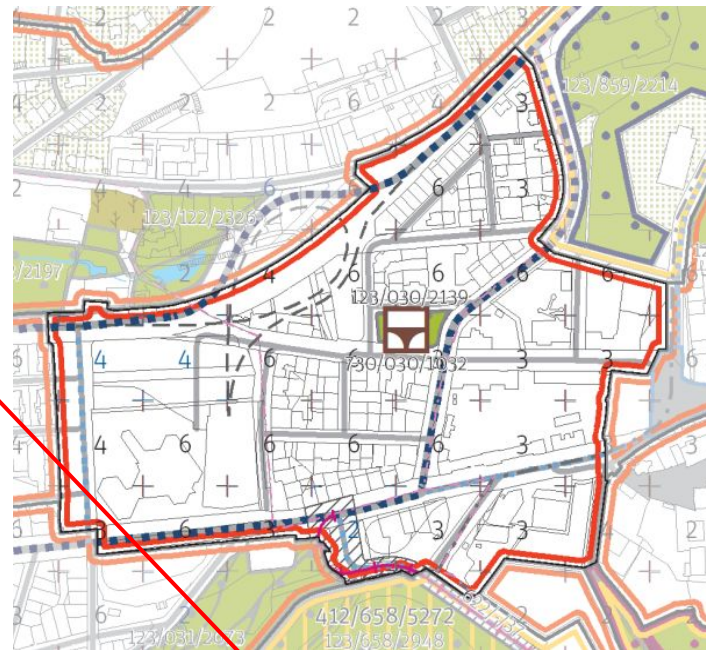
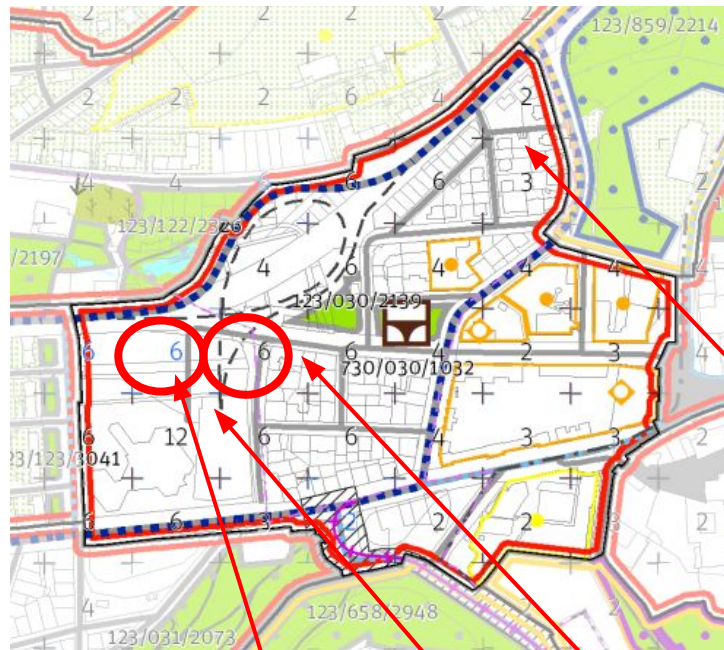
Metodický problém

Lokalita 030 - Dlabačův

- + Plán je záměrně flexibilní a tedy i stabilní
- Malá podrobnost plánu nezaručuje předvídatelný rozvoj - území je nestabilní (skrytý rozvoj)

2022 - zdroj: metropolitniplan.praha.eu

2018 - zdroj: www.mpp.praha6.org



Rozvoj ve stabilizované ploše

6 pater v 4-5 podlažní zástavbě
chybí pěší spojení do školy, neřešená Malovanka (propojení zeleně, cyklo a pěších)

Můžou se vily přestavět na polyfunkční blok?

Regulativy v jednotlivých člancích

300 / VYUŽITÍ ÚZEMÍ

-> Zastavitelná obytná lokalita, čl. 63

Individuální regulativy nejsou stanoveny.

200 / VYSTAVĚNÉ PROSTŘEDÍ

-> (02) Blokova struktura, čl. 42

Uliční prostranství

Náměstí a ulice čtvrtové úrovně: Bělohorská, Myslbekova, Patočkova

-> Hierarchie uličních prostranství, čl. 81

Metodické požadavky

2. Stabilizovaná území - Problém nestability funkčních ploch a jejich struktury řešit plošnými regulativem

SP6 doporučuje

- Změny funkcí, kapacit a objemů, které mění podlažnost a navyšují HPP podmínit zpracováním územní studie lokality, nebo regulačního plánu.*

3. Území města – zohledňovat při změnách v území strategické i územně analytické podklady a městské strategie

SP6 doporučuje

- Pokud je pro nějakou část města zpracovaná a projednaná “změnová” územní studie pořízená z popudu MČ, nebo hl.m. Prahy, stává se územně analytickým podkladem, který je třeba přiměřeně zohledňovat při rozhodování o území.*
- Zahrnout do posuzování změn v území sledování plnění strategických cílů jako vodítko pro vážení potřeb veřejného zájmu.*
- Zavést do popisu lokality informaci k jakému spádovému území náleží. (Kde má lokalita místní centrum vybavenosti).*

Kde máte, nebo by jste chtěli mít vaše centrum (centra) místní vybavenosti?

4. Infrastruktura – zavést do lokalit technické infrastruktury regulativ pro potenciál zisků solární energie

SP6 doporučuje

- Po lokalitách posoudit potenciál zisků solární energie vzhledem urbanistickému uspořádání objektů a k tomu odpovídajícím způsobem dimenzovat rozvodnou síť a vymežit plochy pro potřebnou návaznou energetickou infrastrukturu.*

Veřejně prospěšné stavby a opatření

5. Do veřejně prospěšných staveb a opatření zahrnout i stavby občanského vybavení, které jsou veřejnou infrastrukturou a veřejné plochy

SP6 doporučuje

- *V návaznosti na bilanci zastavených ploch rezervovat plochy pro rozvoj zelené a modré infrastruktury*
- *Vymezit vhodné plochy pro zdroje obnovitelné energie a jejich infrastrukturu (bioplynové stanice pro zpracování bioodpadu a kompostování)*
- *Dle posouzení potřeb občanské vybavenosti (a s ohledem na plánovaný růst obyvatelstva) vymezit stavby občanského vybavení do vhodných míst.*

6. Dovymezit důležité pěší a cyklistické vazby a pro jejich zajištění je navrhnout i jako veřejně prospěšné stavby a opatření.

SP6 doporučuje

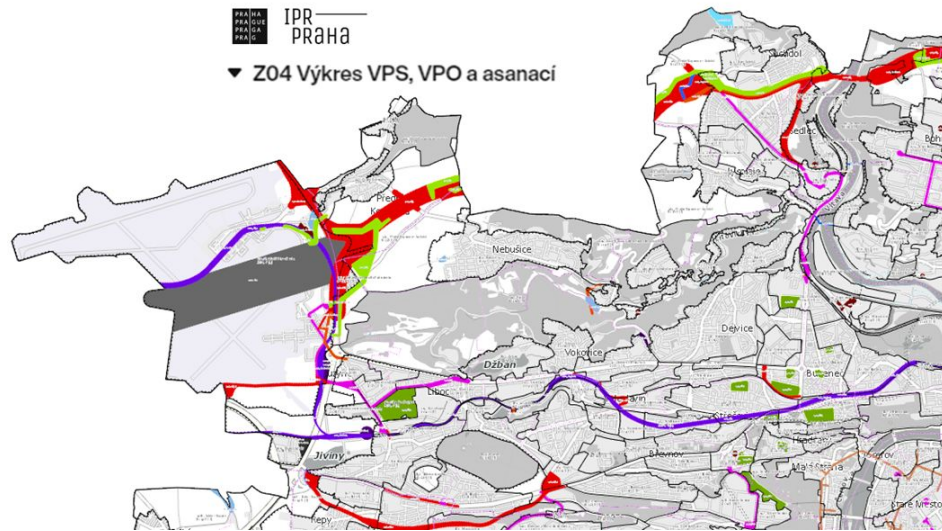
- *Vymezit konkrétně, nebo jako požadavek pro zpracování do územní studie, nebo regulačního plánu požadavky na prostupnost pro pěší a cyklisty, tak, aby bylo možné vytvořit spojitou síť pro pěší a cyklisty, která propojuje místní centra a cíle. (Tvorba města krátkých vzdáleností)*



MINISTERSTVO
PRO MÍSTNÍ
ROZVOJ ČR

8.3 Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

PO STAVBY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ, KTERÉ JSOU VEŘEJNOU INFRASTRUKTUROU
PP VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

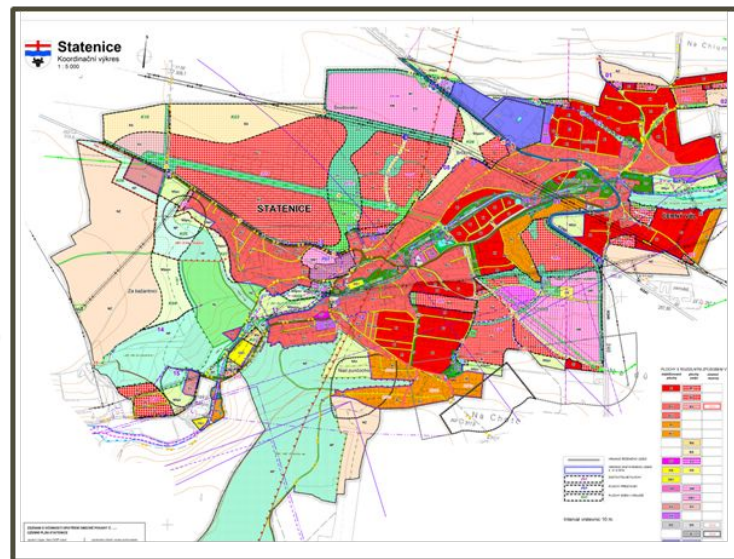
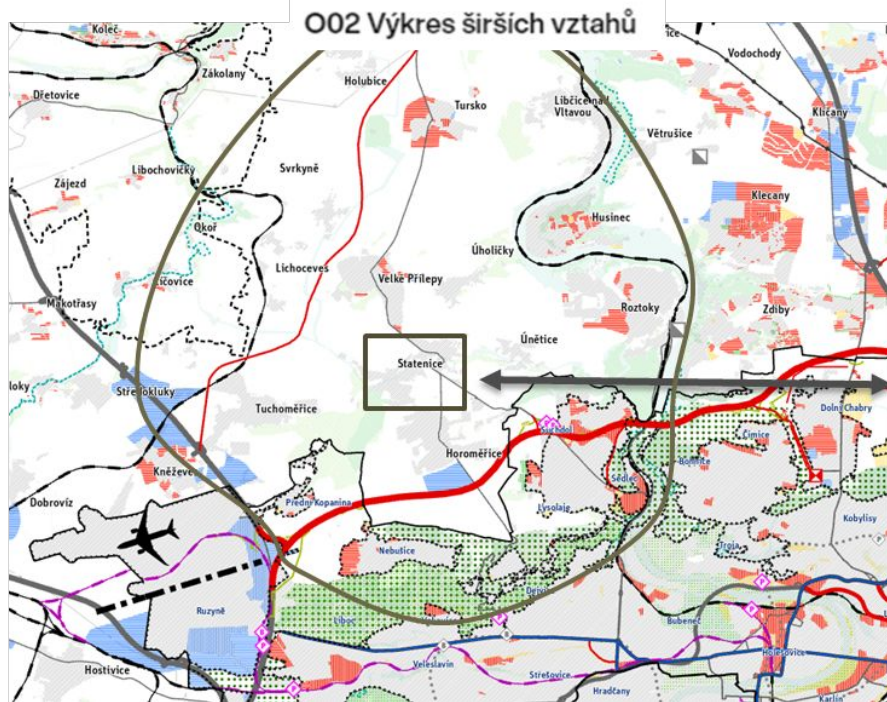


Metropolitní priority - Širší vztahy

7. Širší vztahy - doplnit skutečně závazně plánovaný rozvoj okolních obcí a zohlednit jej v návrhu metropolitního plánu.

SP6 doporučuje

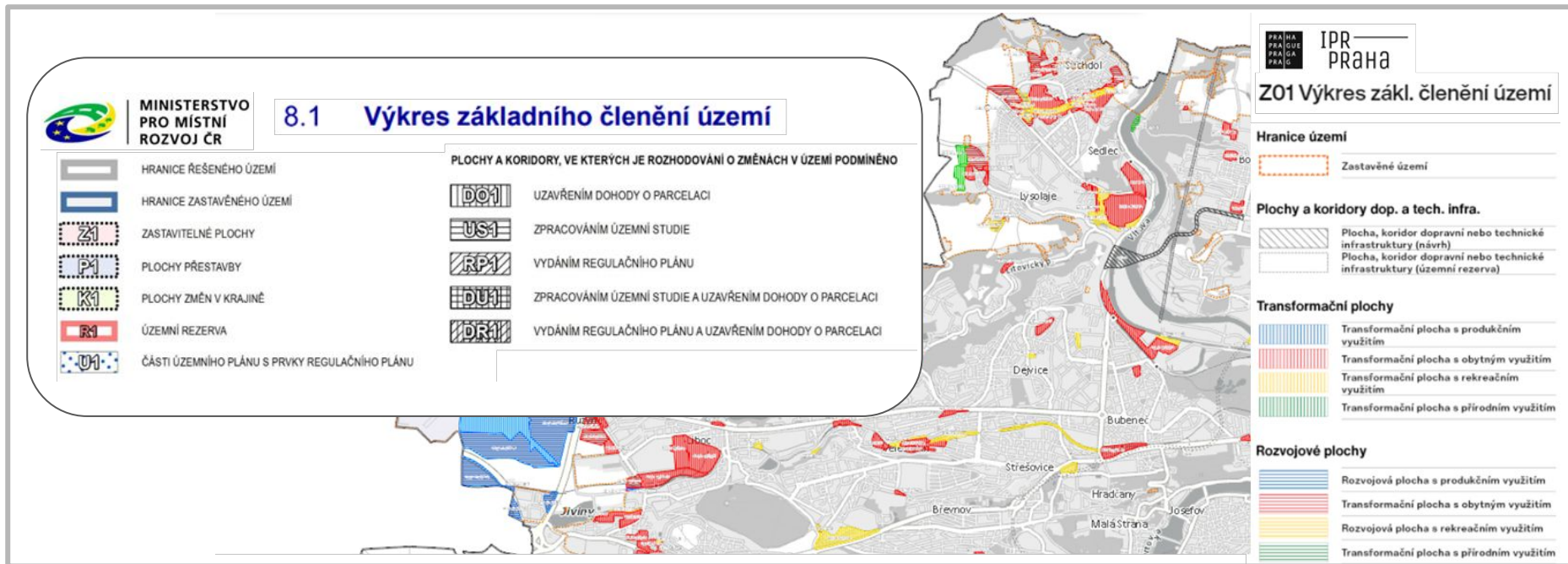
- Regulativy předepsat koordinaci. Zadáním požadavku na rozvíjení města krátkých vzdáleností podporovat spolupráci rozvoje hl.m. Prahy a navazujících obcí Středočeského kraje, které významně život v hl.m. Praze ovlivňují.*



Metodický problém

- Plán nevymezuje srozumitelně etapizaci. Nevyužívá možnost stanovit jasné podmínky pro změny v území a jeho rozvoj.

Závazné podmínění změn v území a etapizace patří k základním nástrojům, které umožňují aktivní městský management.



Metodický požadavek

8. Rozvojové a transformační plochy – Vytvoření podmínek pro aktivní městský management ploch a koridorů. (Podmínit rozvoj dohodami o parcelaci, územními studiemi a regulačními plány)

SP6 doporučuje

Podmínit změny v území odpovídajícími opatřeními dle místních podmínek

- *Uzavřením dohody o parcelaci*
- *Zpracováním územní studie*
- *Vydáním regulačního plánu*
- *Zpracováním územní studie a uzavřením dohody o parcelaci*
- *Vydáním regulačního plánu a uzavřením dohody o parcelaci*

Etapizace - Plánovat rozvoj města v návaznosti na odpovídající rozvoj městské infrastruktury

- *Pokud je rozvoj území vázán na infrastrukturu, která není v městských prioritách, vymezit plochu jako územní rezervu. Rozvoj území umožnit až po dokončení potřebné infrastruktury.*
- *Podmínit změny v území vybudováním navazující infrastruktury tak, aby nedošlo ke snížení kvality života a služeb rezidentů.*

Jsou ve vašem území rozvojové, nebo transformační lokality?

- **je třeba podmínit jejich rozvoj dobudováním konkrétní infrastruktury?**
- **je třeba řešit majetkoprávní vztahy a změnit parcelaci?**
- **je předepsána územní studie, nebo regulační plán?**
- **jsou v rámci navrženého rozvoje vymezeny odpovídající stavby veřejné infrastruktury?**

9. Infrastruktura – Vymezení zelených koridorů – pásů s umístěním pěších cest a cyklotras.

SP6 doporučuje

- V zastavěném území vymezit zelené koridory- pásy zastavěným územím. Propojit městské zelené plochy i centra městské vybavenosti. Do zelených pásů umístit oddělené pěši a cyklistické trasy.
- Obecně prioritně vymezovat oddělené cyklistické pruhy propojující centra městské vybavenosti a školy. V případě nutného souběhu komunikace pro motorová vozidla a cyklistického pruhu požadovat snížení rychlosti na 30km/h.
- Ve vazbě na plánovaný rozvoj okolních obcí i hl. m. Prahy posilovat rozvoj vzrostlé zeleně. Vymezit nové zelené pásy jako biokoridory s umístěním vzrostlé zeleně a do koridorů umístit pěši a cyklistické trasy – Rozvíjet přírodní a oddechové plochy metropolitního parku.

Je možné ve vašem území vytvořit oddělenou pěší cestu, cyklostezku do školy, školky, doplnit zelený pás, stromořadí?
Je ve vašem území rozvojová plocha přes kterou je vhodné vymezit zelený pás, cestu, stezku, biokoridor?

Rozvoj biodiverzity kvalitních přírodních ploch a zvyšování schopnosti krajiny zadržet vodu =
Významný veřejný zájem, zvyšující odolnost krajiny.



IPR
PRAHA

Z03 Hlavní výkres infrastruktury

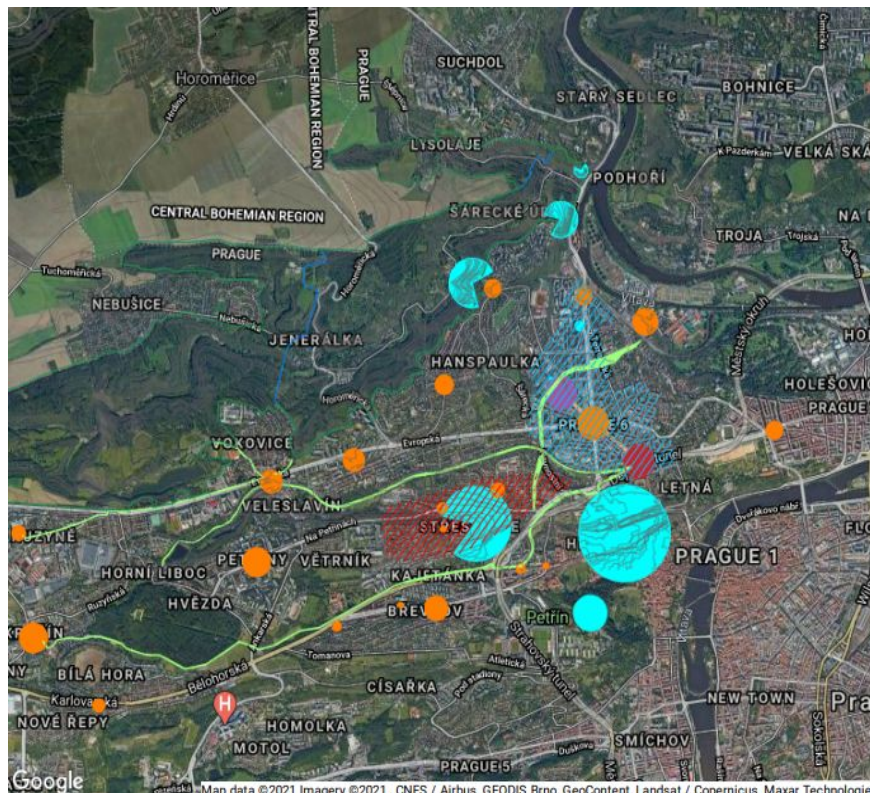
Územní systém ekologické stability

	Nadregionální biocentrum v přesných hranicích
	Nadregionální biokoridor v přesných hranicích
	Nadregionální biokoridor v prostoru k upřesnění
	Regionální biocentrum v přesných hranicích
	Regionální biokoridor v přesných hranicích
	Regionální biokoridor v prostoru k upřesnění
	Lokální biocentrum v přesných hranicích
	Lokální biocentrum v prostoru k upřesnění
	Lokální biokoridor v přesných hranicích
	Lokální biokoridor v prostoru k upřesnění

Metropolitní priority Prahy 6

10. V rámci změn v území chránit zachování pohledových horizontů jako důležitý regulativ kvality krajiny města.

11. Podpořit pěší a cyklistickou prostupnost území vytvořením zelených os pro denní využití včetně navazující městské infrastruktury.



- ČVUT - zásadní docházkový cíl
- Brána do Prahy 6 od centra
- Bastiony Pražského hradu
- Spádové zelené - pěší-cyklo osy
- Klíčová městská osa

- Praha 6 jako zahradní město subjektivní měřítko kvality
- Městská zástavba 4-5 podlaží
- Místa, která jsou vnímána jako prostorová těžiště
- Dominanty ke kterým se občané vztahují

SP6 doporučuje

- Dovymezit páteřní zelené osy i jako pěší a cyklistické.
- Rozvíjet navazující městskou infrastrukturu pro denní využívání bezmotorové dopravy.
- Chránit zachování pohledových horizontů v území

Je i u vás někde potřebné

- podpořit prostupnost ?
- vytvořit spojující zelený pás ?
- oddělenou cyklostezku?
- regulovat výšku zástavby?

12. Infrastruktura – Vymezení center a os městské vybavenosti a odpovídajícího spádového území pro vyšší městskou vybavenost.

Do roku 2050 MPP předpokládá nárůst na 122 000 obyvatel. (+15.000 obyv. = např. 7 základních škol jsou vymezeny?)

SP6 doporučuje

- Vymezením center městské vybavenosti a odpovídajícího spádového území usměrnit rozvoj komerční vybavenosti a dle potřeby regulativy, nebo vymezením zajistit i vhodné plochy pro plnou technickou, občanskou a komerční vybavenost, služby a jejich zázemí.*
- Veřejné plochy s potenciálem využití pro komunitní život a setkávání vymezit dle odpovídající úrovně jako uliční prostranství.*
- Formálně vymezit spádové území pro koordinaci rozvoje jednotlivých lokalit*

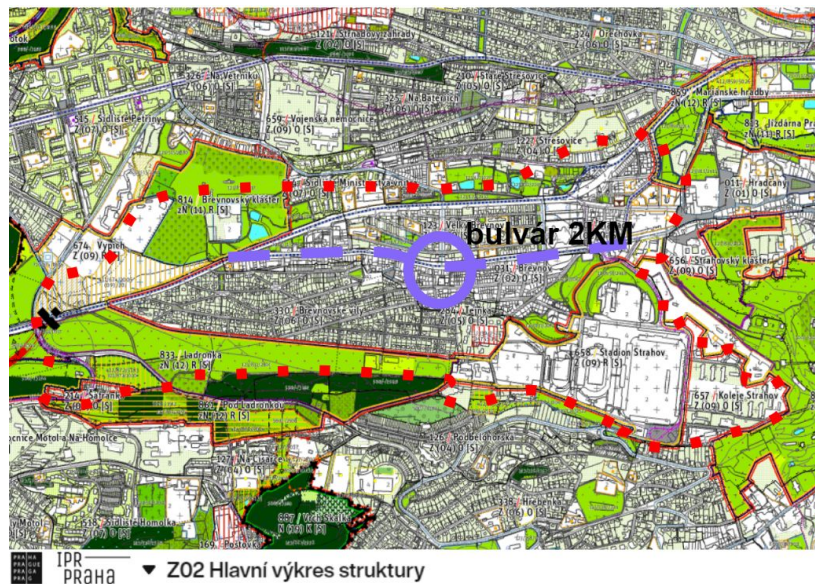
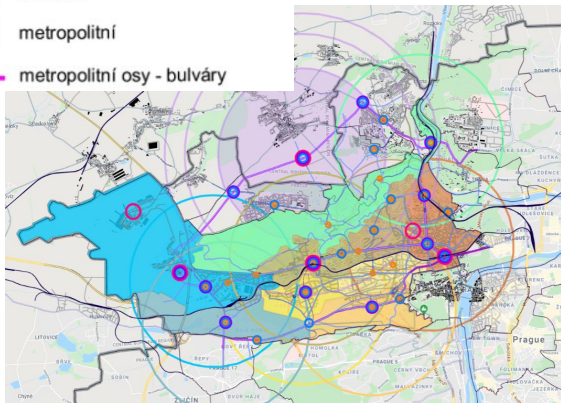
Můžete v rámci místa kde žijete naplnit většinu životních potřeb?

- Jaké je jedinečné území vašeho domova?*
- Je vše bezpečně dostupné pěšky, na kole, nebo městskou dopravou do 15-30min?*
- Jaká městská, nebo jiná vybavenost vám schází?*

(Vaše připomínky jsou stále aktuální !! inspirujte se na www.praha6.org)

Stávající i potenciální těžiště vybavenosti

- lokální
- místní
- městské
- metropolitní
- metropolitní osy - bulváry



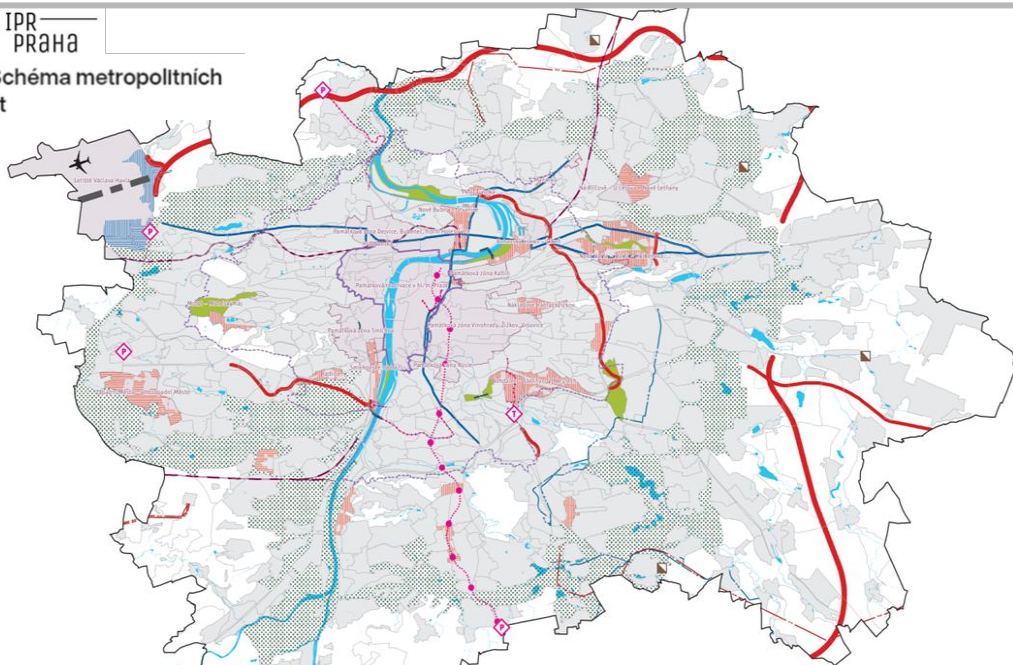
Metropolitní priority

13. Novou výstavbu přiměřené intenzity - cca 4 + podlaží. Stavět a rozvíjet město s ohledem na zvyšování bonity klimatu, snižování tepelných ostrovů a uchování vody v městské krajině, vytvořit podmínky pro bezemismí dopravu, cirkulární ekonomiku a rozvoj obnovitelných energií.

SP6 doporučuje

- *Místo krajinného rozhraní rozvíjet metropolitní zeleň a usilovat o její provázání do zelených ploch Středočeského kraje.*
- *Požadavky strategického rámce ČR 2030 a strategického i klimatického plánu hl.m.Prahy ve vztahu k rozvoji regionů zohlednit v metropolitních prioritách.*
- *Doplnit spádová území jako formální vrstvu metropolitního plánu. (Na okraji hl.m. Prahy vymezit i spádovost bez ohledu na hranici města).*
- *Doplnit plnohodnotnou tramvajovou tangentu mezi Dlouhou milí a Letňany s vymezením městského bulváru a odpovídajícím mostním spojením.*
- *Doplnit vymezení páteřních bezmotorových spojení mezi obcemi a MČ. (Mezi spádovými územími).*

IPR
PRAHA
S01 Schéma metropolitních priorit



Bez vymezení priorit je složité vytyčené cíle naplňovat.

- Polycentrické město
(vymezení center a subcenter)?
- Polyfunkční město
(B+5V – vymezení ploch inovačního vývoje a výroby ?)
- Krátké vzdálenosti - konkurenceschopná městská doprava - tangenciální kolejové spoje)?
- Zásobování města – terminály?
- Provázání železničních tratí?
- Funkční provázání významných zelených ploch do Středočeského kraje?
- Obnovitelné zdroje energie?
Bioplynové stanice, fotovoltaika a rozvodná infrastruktura (bateriové úložiště - vodík?)

Metropolitní plán ●

Principy Plánu

Prosperující soudržná společnost, která do roku 2050 je schopna dosáhnout uhlíkové neutrality.

● Klimatická změna

Hlavním cílem je kvalitní městské prostředí, které vytvoří předpoklady k dosažení uhlíkové neutrality.

● Veřejná vybavenost

Jedním ze zásadních principů je rozvíjení města krátkých vzdáleností. Utváření polyfunkčního a polycentrického města.

● Prostředí okolo nás

Metropolitní plán koordinuje rozvoj mezi obcemi Středočeského kraje a přilehlými městskými částmi.

● Bydlení

Zajištění dostupného bydlení pro všechny skupiny obyvatel vyžaduje aktivní městský management.

● Veřejný prostor

Klíčovým tématem je přiměřeně intenzivní a prostupné město provázané zelenými pásy.

„Město jako les.

Zadrží vodu, chladí, čistě, úsporné, bezpečné, zdravé. To je plán“

Vše dostupné blízko bydliště.

Spádová území propojená městskou, pěší a cyklodopravou. To je plán“

„O detailu rozhodují občané.

Pro stabilizované plochy regulační plán, nebo územní studie. To je plán“

„Podmínky pro vyvážený rozvoj.

Předepsání regulačních plánů pro výpočet povinných kontribucí. To je plán“

„Oddech i komunitní aktivity.

30km/h pro auta. Pohodlné město pro pěší, místa setkávání, aktivit, oddechu. To je plán“

Rekapitulace:

- Připomínkovat znovu zjevné chyby a vady
- Požadovat doplnění funkčních nástrojů, které umožní, aby město mohlo svůj rozvoj aktivně řídit a organizovat.
- Vše odůvodnit ve vztahu k veřejnému zájmu

Děkuji za pozornost

Ing. arch. Vladan Hodek

Společně pro Šesku

tel: 604144782

e-mail: metroplan@praha6.org