

v Praze 21.11. 2019

Otevřený dopis architektů a inženýrů, členů komise územního rozvoje Prahy 6

Nový stavební zákon je v rozporu se zájmy občanů a potřebami ČR.

Vážený pane předsedo vlády, vážení členové vlády,

obracíme se na Vás tímto otevřeným dopisem. Bezprecedentním porušením standardních postupů probíhajícího legislativního procesu obcházíte připomínkovací místa i vlastní ministerstvo. Cítíme povinnost bránit demokratické procesy a právní stát. Nevidíme jinou možnost, jak na tuto situaci upozornit, než tímto veřejným apelem.

- Ministerstvo pro místní rozvoj, které je odpovědné za podobu stavebního zákona nemá kontrolu nad legislativním procesem. Zákon je netransparentně připravován sdružením podnikatelů "Hospodářská komora ČR" bez řádné demokratické diskuse a kontroly.

Jako aktivně činní architekti a inženýři neseme spoluodpovědnost za utváření podoby naší země. Přirozeně proto sledujeme proces pořizování nového stavebního zákona. K věčnému záměru zákona obdrželo ministerstvo z připomínkových míst 1641 připomínek, z toho 1197 zásadních. Pracovní paragrafové znění ukazuje, že jejich vypořádání bylo často formální a nedostatečné. Nepodařilo se tak odstranit nedostatky věcného záměru. Naprosto nestandardním postupem pořizování vycházíte vstříct úzké zájmové skupině na úkor samosprávy

- Nový zákon nerespektuje konkrétní úkoly, které stanovilo usnesení vlády č. 22 ze dne 14. 1. 2015 k Politice architektury a stavební kultury České republiky, které jsou v odpovědnosti nejen ministerstev, ale i ČKA, ČKAIT a dalších organizací. Na toto usnesení navazuje usnesení vlády č. 292 ze dne 19. 4. 2017, kterým byl schválen strategický rámec Česká republika 2030. Ten směřuje ke všem správním i samosprávným orgánům a instiutcím , veřejnému i soukromému sektoru. Zprostředkovaně pak i ke všem občanům. Zákon dokonce vybočuje i ze svého zadání MMR č.j. 746/18 "Rekodifikace veřejného stavebního práva, Informace o hlavních směrech a cílech rekodifikace ze srpna roku 2018"

Jedná se o analytické, odborné a strategické a podkladové dokumenty, které vycházejí z širší společenské debaty. Reflektují problémy a potřeby ČR. Dokumenty navazují na dlouhodobý demokratický vývoj země a v kontextu mezinárodního dění dávají srozumitelné vodítko všem aktérům veřejného života. Dokumenty podporují odpovědnost samospráv, utváření regionů, přenášení kompetencí na nejnižší možnou úroveň, podporují řádné vzdělávání, informování a zapojování občanů do rozhodovacích procesů a maximální společnou koordinaci.

- Nový zákon jde zcela proti smyslu platných usnesení vlády a podkladovým materiálům. Centralizuje rozhodování. Zákon nevytváří předpoklady pro hledání řešení, které by umožnilo koordinovat a vyvážovat různé veřejné a soukromé zájmy. Kvalita procesu je zcela podřízena rychlosti řízení. Zákon oklešťuje možnosti samospráv řídit si svůj rozvoj a ve svém důsledku se podílí na rozvratu právních jistot občanů této země.

Dosud platné strategické dokumenty naopak požadují vytvářet prostředí, ve kterém bude moci samospráva odpovědně vyjednávat a plánovat svůj rozvoj. Samosprávy potřebují mít možnost podrobných regulačních plánů, dohadovat společné pozemkové úpravy rozvojových ploch i možnost přijmout závazná pravidla pro jednání s investory při zhodnocování území.

- Zákon převrací právní prostředí, z logických celků územní samosprávy nesystémově přenáší části kompetencí na státní stavební správu. Jedná se o nedomyšlený, složitý a nákladný proces. Nový zákon naruší stávající kontinuitu právního prostředí na dlouhé roky. Většinu potřebných opatření lze ale provést již za současného stavu, jen s minimálními nároky na legislativu. Samotná rekodifikace stavebního práva komplexní problematiku rozvoje země nevyřeší. Jedná se o hluboce provázaný systém zasahující až do rozpočtového určení daní.

Strategické dokumenty přiznávají problémy v organizaci a plánování měst a obcí. Za hlavní důvod však označují roztržitost sídelní struktury ČR. V roztržitěné správě je složitá vzájemná koordinace a nastavování funkčních pravidel. Toto je úkol napříč celou společností a lze jej provádět již v rámci stávajícího právního stavu. Obce, města i státní správa zpřístupňují svá data, prohlubuje se regionální spolupráce. Paralelně už také vzniká legislativa pro digitalizaci státní správy - klad chybně připisovaný až novému zákonu. Zákon nemůže vzniknout mimo širší rámec změn v organizaci celé země.

Vyjadřujeme proto s postupem pořizování nového stavebního zákona zásadní nesouhlas.

- ❖ Žádáme, aby veškeré práce na takto pořizovaném zákonu byly ihned zastaveny.
- ❖ Žádáme, aby jakékoliv pořizování další legislativy bylo svěřeno zpět do rukou ministerstva. To bude standardním způsobem pod kontrolou veřejnosti komunikovat s připomínkovými místy a vypořádávat připomínky.
- ❖ Žádáme, aby vláda a všichni účastníci kriticky zohlednili reálné zkušenosti správy a rozvoje země v širších souvislostech než jen z pohledu stavebního práva.
- ❖ Žádáme aby vláda a všichni účastníci postupovali v souladu s platným a demokraticky prodiskutovaným strategickým rámcem "Česká republika 2030" a "Politikou architektury a stavební kultury České republiky".

Odborníci, členové komise územního rozvoje MČ Prahy 6



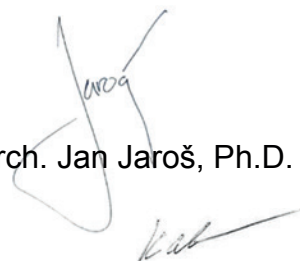
Ing. arch. Vladan Hodek



Ing.arch.MgA. Ondřej Kamenický



Ing. arch. Michal Volf



Ing. arch. Jan Jaroš, Ph.D.

Jana Kabelová



Ing. arch. Petra Lálová

Ing. arch. Jiří Háek



Všechny odkazy jsou dostupné na webu <http://sp6.cz/lepsizakon> , <http://lepsizakon.cz>

Odkazy :

[Strategický rámec ČR 2030](#)

[Politika architektury a stavební kultury České republiky](#)

[Memorandum o spolupráci MMR s Hospodářskou komorou ČR](#)

[Věcný záměr stavebního zákona](#)

[Otevřený dopis 101 akademiků](#)

[ČKA teze k novému stavebnímu zákonu](#)

[Připomínky ČKAIT](#)

[Připomínky ČKA](#)

[Vypořádání zásadních připomínek k věcnému záměru stavebního zákona](#)

[Pracovní návrh stavebního zákona verze z 25.10. 20119](#)

[Připomínky k návrhu nového stavebního zákona \(verzi ze dne 25.10.20119 JUDr. P. Svoboda\)](#)

[Odkazy k postupu projednávání rekodifikace veřejného stavebního práva ČKAIT](#)

[Dokumentace ke stavebnímu zákonu - průběh projednání](#)